南京鼓楼医院集团仪征医院有限公司

工程竣工结算审核机构选聘文件

一、工程造价审计项目概况

（一）审计目的

南京鼓楼医院集团仪征医院有限公司（委托方）拟对我院老病房楼修缮装饰工程进行竣工结算审核。

（二）审计的内容范围和要求

1.工程项目内容：抗震加固工程竣工结算审核、修缮装饰工程竣工结算审核、一层建筑装饰竣工结算审核、室外工程和零星工程竣工结算审核。

2.上述项目工程总报审价约4860万元。

二、评选范围

本次评选面向江苏省工程造价咨询企业信用评价等级在AAA及以上的审计机构（苏建价协【2021】3号），按综合评分选出1家符合条件的审计机构为本次审计项目提供工程竣工结算审核。

三、评选申报条件

（一）基础要求

1.参评单位信用等级符合2018-2020年度江苏省工程造价咨询企业信用评价（苏建价协〔2021〕3号）等级在AAA及以上；

2.参评单位必须具有独立的法人资格，且经营范围内包括工程造价审计的相关内容；

3.提供本次评选公告附件中承诺函、联系人确认函。

以上要求，如未能提供对应资料，则不能入围本次评选。

（二）业务能力要求

拟参与本项目的项目负责人及主审人员应具有国家注册造价工程师资格（土建安装专业），且2018年1月1日以后承担过工程造价在5000万元以上的类似工程竣工结算审计项目（应提供相关工程合同摘要）。

（三）审计工作要求

1.审计单位必须组建专门工作小组，成员应包括土建、安装专业国家注册造价工程师资格。

2.工程结算审核机构应在收到施工单位工程竣工结算书25个工作日内完成工程结算审核（已考虑春节放假因素）。

四、报价

参评单位报价应是结算审核范围内所提供的全部审计服务所需的费用，要求按不高于苏价服[2014]383号文规定的“工程结算审核”收费标准的七折进行报价。

报价标准格式为：按“苏价服[2014]383号”文收费标准的XX折。

报价不明确或不符合以上要求的，视为无效报价。

五、费用支付

按合同完成本工程竣工结算审核，提供竣工结算审核报告书，结算审核无明显错误或失误，竣工结算审核报告经建设方和施工方双方签认后，开取正式发票后一次性支付费用。

六、评选文件

（一）文件目录

1.参评单位信用等级符合2018-2020年度江苏省工程造价咨询企业信用评价（苏建价协〔2021〕3号）等级在AAA及以上的证明；

2.参评单位必须具有独立的法人资格,且经营范围内包括工程造价审计的相关内容（提供加盖公章的营业执照复印件）；单位荣誉；

3.本次评选公告附件中的承诺函、联系人确认函盖章原件；

4.以下项目（二）中所列各项文件。

（二）审计机构在评选文件中应提供以下相关资料，并做出明确的承诺和陈述：

1.审计机构概况；

2.同意响应本次评选公告中规定的时限、工作内容及有关要求，同意就有关内容作为合同的组成部分；

3.结算工作方案及保证措施；

4.参与选聘的服务机构企业实力

（1）2018年以来获得过县(区)级政府、行业主管部门、审计部门表彰

（2）具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书

5.拟参与本项目的项目负责人及主审人员应具有国家注册造价工程师资格（土建专业）和业绩。

6.收取费用报价为含税全报价，委托方不承担任何额外费用。

（三）文件封装

1.参评文件一律采用A4纸印制，一式两份；

2.参评文件正本和副本须单独密封封装。并按前述要求编写目录、顺序装订。

七、其他事项

1.参与选聘的服务机构必须对比选材料的真实性与准确性负责。

2.我院将组织专项评审，确定1家中选机构。评审结束后，评审结果在网站www.njnii.com公告。将通知中选单位，未获通知者为未中选。

3.评选会议主持人有权要求申报机构就申报材料做进一步说明，并保留议价的权利。

4.参与本次评选的审计机构及从业人员不得将本次评选的有关资料对外泄露。

5.本次选聘采用综合评议，参聘单位综合实力业绩和评级情况占总分10%，审核方案、质量保证措施、审计人员情况占总分40%，审计报价占总分50%。

6.如申报不足三家，评选会议主持人有权根据实际情况采取竞争性谈判等其他评选方式确定中选单位或重新组织选聘。通过初步评审为两家参选人时，继续组织比选；通过初步评审为一家参选人时，与其定向谈判。

八、参选资料投送及评选会议相关事项：

本项目评选由南京鼓楼医院集团仪征医院具体组织实施。

1.有意向参与本项目的审计单位按本公告要求，将参评资料于2022年1月9日17:00时前（以投送到达时间为准）。送（寄）到南京市中央路238号金陵药业股份有限公司审计部。（逾期送达的无效）

收件人：施工 联系电话：18082309603

2.定于2022年1月10日上午9：30。准时召开本项目评审会议，届时请已投送评选资料的审计机构的授权联系人本人，凭身份证参加会议，迟到30分钟（含）以上作自动放弃。

南京鼓楼医院集团仪征医院有限公司

2021.12.29